

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
PRIMLJENO

Dne 13. 11. 2019

OPĆINSKOM SUDUU PULI

ovršna stvar:
ovrhovoditelj: ISTRIA REAL ESTATE s.a r.l. iz LUKSEMBURGA

ovršenici: 1. PULJANKA d.d. u stečaju
2. BRIONKA d.d, koju zastupam kao punomoćnik

radi: naplate

PRIJEDLOG II.OVRŠENIKA
(OVDJE U ULOZI TREĆE OSOBE)
ZA DJELOMIČNU ODGODU OVRHE

HITNO k spisu: Ovr-3518/16
trostruko, neposredno!

U ovom se ovršnom postupku naplaćuje tražbina OTP Banke d.d. (kasnije cedirana aktualnom ovrhovoditelju), uglavnom prema 1.ovršeniku i manjim dijelom prema ISTRI d.d. Pula.

II.ovršenik nije osobni dužnik ovrhovoditelja niti njegovog prednika i stoga je podnio prigovor – kao treća osoba – da se ovrha na dvije nekretnine - k.č. br. 1398/3 i 1398/4 KO Pula – proglasi nedopuštenom, jer je riječ o nekretninama u njegovu vlasništvu, koje nije založio ovrhovoditelju. To je podkrijepio javno ovjerovljenom ispravom, tabularnom ispravom, sastavljenom prije nastanka ovršne isprave u ovoj stvari, koju je priložio uz cit. prigovor.

II.ovršnik smatra, da je time učinio vjerojatnim postojanje svoga prava (naravno, za izvjesnost postojanja toga prava potrebno je provesti parničnu raspravu).

II.ovršnik nadalje ističe, da bi mu u slučaju provedbe ovrhe koja se osorava – na navedene dvije čestice, nastala nenadoknativa šteta.

Riječ je o vrlo vrijednim i skupim nekretninama, neophodnom dijelu tehnološkog procesa proizvodnje pekarskih i slastičarskih proizvoda kojom se II.ovršnik bavi.

Ukoliko bi se prodale te nekretnine, II.ovršnik ne bi mogao ostvariti naknadu štete:

- niti od ovrhovoditelja, koji je anonimno i ograničeno odgovorno strano trgovačko društvo, sa sjedištem izvan Hrvatske, koje je u Hrvatskoj osnovalo firmu kćer sa tek kn 20.000,00 temeljnoga kapitala;

- niti od I.ovršenika po osnovi regresa, za čije dugove i jamčimo, budući je riječ o trgovačkom društvu u stečaju, te ne postoje razlučna prava na namirenje u odnosu na eventualnu takvu našu tražbinu.

DOKAZ: uvid u priloženi izvadak iz sudskog registra;

Time su ispunjene sve pretpostavke za odgodu ovrhe (vjerojatnost postojanja prava i nastanaka nekadoknative ili teško nadoknative štete).

Stoga II.ovršnik – koji se u odnosu na k.č. br. 1398/3 i 1398/4 KO Pula nalazi u položaju treće osobe – ovime nasl. sudu

predlaže

da se odgodi ovrha na k.č. br. 1398/3 i 1398/4 KO Pula, do pravomoćnog okončanja postupka povodom njegova prigovora radi nedopustivosti ovrhe na te dvije nekretnine.

U Puli, 12.11.2019

za II.ovršenika, punomoćnik:

ODVJETNIK - AVVOCATO
Igor Belic
HR-22100 PULA, ZAGREBAČKA 43

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081236129

OIB:

64479922393

EUID:

HRSR.081236129

TVRTKA:

- 1 ISTRIA REAL ESTATE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge
- 1 English ISTRIA REAL ESTATE limited liability company for real estate activities and services
- 1 ISTRIA REAL ESTATE d.o.o.
- 1 English ISTRIA REAL ESTATE LLC

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Draškovićeve 82

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - izrada i održavanje web stranica
- 1 * - web dizajn
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - administrativne djelatnosti
- 1 * - organiziranje seminara, tečajeva, sajмова, priredbi, izložbi, promocija
- 1 * - tiskanje časopisa i periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i tiskanih oglasa

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 ISTRIA REAL ESTATE S.á.r.l., Luksemburg, Broj iz registra: B229791, Naziv registra: Registar trgovačkih društava Luksemburg, Nadležno tijelo: Registar trgovačkih društava Luksemburg, OIB: 70575709582
L 2449 Luksemburg, 26 Boulevard Royal
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Nader Bawany, OIB: 47118025963
Velika Britanija i Sj. Irska, Delaware Road, W9 2LJ London, 78 Delaware Mansions
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo zajedno s još jednim direktorom
- 1 Andrew Reid, OIB: 09345574557
Luksemburg, L-5412 Canach, Luksemburg, 21 rue Scheuerhof
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo zajedno s još jednim direktorom

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15.03.2019. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/12411-4	08.04.2019	Trgovački sud u Zagrebu